



BEM-VINDO AO LADO  
BOM DA VIDA.







POR UMA VIDA COM  
MENOS GENTE FALANDO  
DE NÚMEROS.

E MAIS NÚMEROS  
FALANDO DE GENTE.

Nos últimos 43 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

**1 a cada 140 brasileiros vive em um MRV.**

Presente em mais de **160 cidades de 22 estados mais o Distrito Federal.**

Já entregamos mais de **460 mil chaves.**

Nos últimos 4 anos, **investimos mais de um bilhão de reais em urbanização e infraestrutura na vizinhança** dos nossos empreendimentos.



## O CONCEITO DE COMPLEXO RESIDENCIAL E COMO ELE PODE MUDAR TODO SEU FUTURO.

Você certamente já ouviu falar no conceito de complexo residencial. Mas será que sabe realmente como ele pode fazer diferença na sua qualidade de vida?

No Villa Piatã, teremos 2 empreendimentos de torres com elevador com portaria e lazer independentes, dividindo um amplo terreno na valorizada região de Piatã.

E quem ganha em qualidade de vida é você, pois essa estrutura ampla dilui custos para os futuros moradores e viabiliza, por exemplo, o lazer completo, o projeto paisagístico e o sistema de segurança. Tudo no mais alto nível e acessível para você.







## NO LADO ORLA VOCÊ TEM TUDO AO LADO DE CASA.

Quem é de Salvador não tem dúvidas de que a Avenida Paralela é verdadeiramente um "divisor de águas" na cidade. Afinal, cruzar a avenida e se estabelecer do lado "orla" é conquistar seu lugar ao sol, perto de parques, praças, comércio e, claro, do mar.

O que, com o Villa Piatã, fica ainda mais especial, com sua localização a poucos minutos de toda a imensidão da badalada Praia de Piatã.

Isso é mais que passar de fase. É poder usufruir do tão sonhado lado orla da vida. **Bem-vindo!**





FOTO INSERÇÃO



ESTAR NO LADO ORLA  
É VIVER ONDE TUDO  
ACONTECE.

Sabe quando a gente sente que passou de fase na vida?

Nada simboliza mais essa nova fase que um empreendimento com tudo o que você sonhou do lado **Orla da Av. Paralela**.

Um complexo residencial de torres com elevador que é pura qualidade de vida, com seu lazer completíssimo e aconchegantes apês de 2 quartos com varanda. E opções com suíte e área privativa para estender ainda mais a sua felicidade.

E, claro, com aquela sensação indescritível de acordar todos os dias no lado bom da vida.





NO LADO ORLA DA VIDA,  
O CLIMA DE VERÃO DURA  
O ANO INTEIRO.





GOURMET



A GASTRONOMIA BAIANA  
É SUCESSO MUNDIAL.  
**E AGORA, TAMBÉM  
VAI SER NA SUA CASA.**



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empacotamento e suas dimensões serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

CHURRASQUEIRA



**E VAI ROLAR A FESTA.**  
COM UM AMBIENTE  
ASSIM, VAI ROLAR.



DIVERSÃO PARA TODOS  
É ISSO: **INCLUI ATÉ O SEU  
MELHOR AMIGO.**



PLAYGROUND



PET PLACE

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



ONDE TODAS AS PARTIDAS JÁ  
COMEÇAM COM UMA VITÓRIA: **A SUA.**



POMAR



**VOCÊ COLHE O  
QUE VOCÊ PLANTA:  
A FELICIDADE DE UMA  
CONQUISTA ASSIM.**



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

BICICLETÁRIO



OPÇÕES DE VARANDA  
COM VISTA PARA O  
LADO ORLA DA VIDA.





ONDE TODOS OS SEUS  
SONHOS ACONTECEM.



QUARTO





ÁREA PRIVATIVA

**OPÇÃO COM ÁREA PRIVATIVA  
PARA POTENCIALIZAR  
AINDA MAIS ESSA DIVERSÃO.**

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



COZINHA INTEGRADA  
PARA INTEGRAR VOCÊ  
À **DIVERSÃO EM FAMÍLIA.**





## UNIDADES GIARDINO

JÁ ESCOLHEU A SUA  
VERSÃO DE QUALIDADE  
DE VIDA HOJE?



Apto 01 | Torre 04



Apto 03 | Torre 04



## APARTAMENTO TIPO



Apto 501 | Torre 04



Apto 503 | Torre 04



PLANTAS  
ISOMÉTRICAS



Apto 01 | Torre 04



Apto 501 | Torre 04



Apto 03 | Torre 04



Apto 503 | Torre 04



# IMPLANTAÇÃO



## LEGENDA

- 01 Guarita
  - 02 Depósito de Lixo
  - 03 Depósito de Gás
  - 04 Previsão Pomar
  - 05 Casa de Bombas
  - 06 Castelo D'Água
  - 07 Bicicletário
  - 08 Pet Place
  - 09 Vestiário PCD
  - 10 Depósito de Material de Limpeza
  - 11 Refeitório
  - 12 Vestiários
  - 13 Administração
  - 14 Playground
  - 15 Salão de Festas
  - 16 Copa Salão de Festas
  - 17 Instalação Sanitária PCD
  - 18 Espaço Gourmet
  - 19 Ducha
  - 20 Piscina Infantil
  - 21 Piscina Adulto
  - 22 Casa de Máquinas
  - 23 Quadra Gramada
  - 24 Churrascueira
  - 25 Duto de Ar
  - 26 Apoio ao PCD
- 
- Acesso Pedestre
  - Acesso Veículos
  - Acesso Torres
  - Área Privativa

Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privadas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.





IMPLANTAÇÃO 3D





## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV. O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba  
mais sobre  
o Mundo  
da Casa



### Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

**Exclusivité:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\*

\* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

### Descontos Exclusivos

**São produtos com até 45% OFF** em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



### Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.


Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.







  0800 728 9000 | [mrv.com.br](https://mrv.com.br)

 **Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 23/03/2023.** Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Esta oferta não é cumulativa com outras promoções. Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI: R5-32.469 do 7º Ofício de Imóveis.